

特集

空き家の「負動産」化を防げ 自治体に負担、所有者不明も障害に

6

2 郷原信郎の直言

4 ニュース&インサイド
マイナンバーカード、全国民所持の遅れ必至

5 霞が関 底流伏流（金融庁）
重くなるテロ資金根絶対策

18 グローカルインタビュー
愛知県常滑市長 伊藤 辰矢氏

21 Biz流でコロナに打ち勝つ 高村 亨氏
難局を打開した高単価の姉妹商品

22 フォーカス
介護保険料の全国市区調査

26 リポート
課題山積の消防団

28 地方創生の旗手
デキタ社長 時岡 壮太氏

30 流しの公務員「共創」の流儀 山田 朝夫氏
行政マネジメントのプロ 問題解決のツールに

32 DXで解決！地方の課題 森本 登志男氏
東京の人口減少から地方は何を読み解くか

34 基礎から学ぶローカルSDGs 川久保 俊氏
策定と推進の現状 各種計画に反映進む

36 地域政策成功の要諦 牧瀬 稔氏
シティプロモーションの基本

38 過去の災害に学ぶ 国土強靱化の分岐点 河田 恵昭氏
SDGsは「開発目標」、文化を含めた「発展目標」ではない

40 いま求められるひきこもり支援 山根 俊恵氏
自閉スペクトラム症とひきこもり

42 公務員制度を非正規から問い直す 上林 陽治氏
非正規を戦力化・基幹化する自治体

44 Interview 首長
青森市長 小野寺 晃彦氏

45 ニュース・ウォッチング

52 Book Review/バックステージ



〈表紙の写真〉空き家を貸し農園に再生（大阪市蒲生4丁目）

大阪市城東区蒲生4丁目。通称「がもよん」と呼ばれる地域は、戦前に建てられた古民家や長屋が多く残る。不動産コンサルタントの和田欣也氏は、空き家となった家屋約40軒

を飲食店や工房として再生し、街ににぎわいを呼び込んだ（写真上）。

2019年には、台風で損壊した空き家4軒を取り壊して、貸し農園「がもよんファーム」を開園し、住民の

新たな交流の場になっている。「貸す人も、借りる人も、地域も喜ぶ」（和田氏）空き家の新たなビジネスモデルを発信し続けている。（文＝杉野 耕一、写真＝山田 哲也）